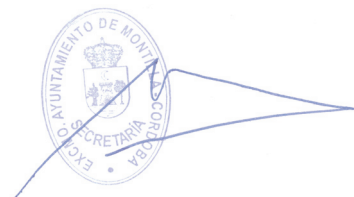


# APROBACIÓN PROVISIONAL

## m e m o r i a g e n e r a l

**DILIGENCIA.**- Para hacer constar que la presente documentación ha sido aprobada, **PROVISIONALMENTE**, por acuerdo de **PLENO**, de fecha: **4 de MAYO de 2011**.



Firmado en Montilla,  
El Secretario General.

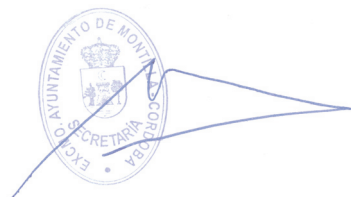
### ÍNDICE

<b>2. MEMORIA DE ORDENACIÓN</b>	
<b>0. EL MARCO CONCEPTUAL. ESTRATEGIAS, CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL PLAN</b> . . . . .	1
0.1 EL MARCO CONCEPTUAL, CUESTIONES DE CARÁCTER DISCIPLINAR, CONDICIONES Y CONTENIDOS . . . . .	3
0.2 IDENTIFICANDO TENDENCIAS: ESTRATEGIAS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN URBANO-TERRITORIAL DE MONTILLA . . . . .	11
0.3 DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS PARA EL NUEVO PLAN GENERAL DE MONTILLA . . . . .	15
<b>1. EL MODELO URBANO-TERRITORIAL Y LAS PROPUESTAS DEL NUEVO PLAN EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD</b> . . . . .	33
<b>2. LA FORMA GENERAL DEL MODELO DE CIUDAD: LOS SISTEMAS DE ARTICULACIÓN URBANA Y TERRITORIAL</b> . . . . .	41
2.1 EL SISTEMA DE COMUNICACIONES . . . . .	45
2.2 EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES . . . . .	53
2.3 EL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS . . . . .	59
2.4 CUANTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA SUFICIENCIA DE LA PROPUESTA DE LAS REDES PRIMARIAS DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS . . . . .	63
<b>3. LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b> . . . . .	65
3.1 EL SUELO URBANO . . . . .	71
3.2 EL SUELO URBANIZABLE DEL NUEVO PLAN GENERAL . . . . .	79
3.3. EL SUELO NO URBANIZABLE . . . . .	87
3.4. LOS USOS. LA CALIFICACIÓN DEL SUELO . . . . .	93
<b>4. LA ORDENACIÓN DEL SUELO</b> . . . . .	101
4.1. LA ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO . . . . .	103
4.2. LA ORDENACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE . . . . .	129
4.3. LA ORDENACIÓN PROPUESTA PARA EL SUELO NO URBANIZABLE . . . . .	147
<b>5. LA MOVILIDAD SOSTENIBLE. HACIA UN NUEVO SISTEMA BASADO EN LA INTEGRACIÓN DEL TRANSPORTE Y LA ORDENACION URBANISTICA</b> . . . . .	155
5.1. EL TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO Y LA LOCALIZACIÓN DE LOS INTERCAMBIADORES DE MODOS DE TRANSPORTE . . . . .	159
5.2. EL SISTEMA DE MOVILIDAD NO MOTORIZADA . . . . .	161
5.3. EL SISTEMA DE TRANSPORTE MOTORIZADO PRIVADO . . . . .	165
<b>6. LAS INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y LOS SERVICIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE MONTILLA</b> . . . . .	167
6.1. LAS PROPUESTAS PARA LA AMPLIACION Y MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS BASICAS . . . . .	169
6.2. LA AMPLIACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA LA ENERGÍA ELÉCTRICA . . . . .	177
6.3. LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACION . . . . .	179
6.4. LAS INFRAESTRUCTURAS DE GAS NATURAL . . . . .	181
6.5. LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO . . . . .	183
6.6. LA INFRAESTRUCTURA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS . . . . .	185
6.7. AFECCIONES A LA INUNDABILIDAD DE LOS ARROYOS . . . . .	187
<b>7. LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO Y NATURAL</b> . . . . .	189
7.1. DIRECTRICES AMBIENTALES PARA LA FORMULACIÓN DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO . . . . .	193
7.2. ESPECIAL CONSIDERACIÓN DE LA PROTECCIÓN DE CAUCES PÚBLICOS Y DE TERRENOS INUNDABLES . . . . .	199
7.3. MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN . . . . .	201
7.4. LA PROTECCIÓN DEL PAISAJE URBANO Y NATURAL . . . . .	203
7.5. PROTECCIÓN DE LOS BIENES DEMANIALES . . . . .	207

# APROBACIÓN PROVISIONAL

## m e m o r i a g e n e r a l

**DILIGENCIA.**- Para hacer constar que la presente documentación ha sido aprobada, **PROVISIONALMENTE**, por acuerdo de **PLENO**, de fecha: **4 de MAYO de 2011**.



Firmado en Montilla,  
El Secretario General.

### ÍNDICE

8.	LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO URBANÍSTICO, ARQUITECTÓNICO, ETNOLÓGICO Y ARQUEOLÓGICO .....	209
8.1.	EL CATÁLOGO DE ESPACIOS URBANOS RELEVANTES Y ESTRUCTURAS TERRITORIALES .....	213
8.2.	CATÁLOGO DE INMUEBLES DE INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y ETNOLÓGICO .....	215
8.3.	CATÁLOGOS DE FUENTES Y OTROS ELEMENTOS ACCESORIOS (ENTIDADES) .....	221
8.4.	EL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA .....	223
9.	LAS MEDIDAS PARA GARANTIZAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA ASEQUIBLE Y LA POTENCIACIÓN DE LOS PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO ..	225
9.1.	EL PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA .....	229
9.2.	POTENCIACIÓN DE LOS PATRIMONIO PÚBLICOS DE SUELO ..	231
9.3.	DE LA RESERVA PARA VIVIENDA PROTEGIDA EN EL PLAN GENERAL .....	233
9.4.	OTRAS MEDIDAS DEL PLAN GENERAL EN RELACIÓN A LA VIVIENDA PROTEGIDA .....	239
10.	INSTRUMENTOS Y TÉCNICAS DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PGOU DE MONTILLA. LA GESTIÓN DEL NUEVO PLAN .....	241
10.1.	CONCEPCIÓN GENERAL DE LA GESTIÓN Y FORMA DE INSTRUMENTAR TÉCNICAMENTE LAS DECISIONES DEL PLAN ..	243
10.2.	INSTRUMENTOS PARA ASEGURAR LA SOLIDARIDAD INTERTERRITORIAL DE LOS BENEFICIOS Y CARGAS. LA DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO Y DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO .....	255
11.	LA MEMORIA ECONÓMICA DEL PGOU DE MONTILLA PROGRAMA Y ESTUDIO ECONÓMICO .....	267
11.1	INTRODUCCIÓN. LA COYUNTURA ECONÓMICA Y LA PLANIFICACIÓN FÍSICA .....	269
11.2.	EL PROGRAMA DE ACTUACIÓN .....	273
11.3.	EL ESTUDIO ECONÓMICO .....	285
11.4.	DETALLE Y ANALISIS DE LOS RESULTADOS .....	299
11.5	LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MODELO. RESUMEN Y ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS .....	305
12.	INCIDENCIA TERRITORIAL. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y PLANEAMIENTO URBANO .....	309
12.1.	LA ADECUACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MONTILLA A LAS DETERMINACIONES DEL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA .....	313
3.	<u>MEMORIA DE PARTICIPACIÓN .....</u>	<u>321</u>
1.	LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, UNA ESTRATEGIA DEL PLAN .....	323
2.	LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL AVANCE DEL PLAN .....	325
3.	INFORMACIÓN PÚBLICA A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN .....	327
4.	INFORMACIÓN PÚBLICA A LA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN ..	329
5.	COORDINACIÓN INTERADMINISTRATIVA .....	331